



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



07 Септември, 2022

БР. 20-875/11

од 07.09.2023 год.

Струмица

До ТВ ВИС, Струмица

**Предмет: Известување за организирање на
ОПШТ ЈАВЕН ПОВИК ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНА РАСПРАВА,
ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И СТРУЧНА РАСПРАВА
за Нацрт план за Генерален урбанистички план за град Струмица,
општина Струмица, со плански период 2023-2033**

Почитувани,

Во врска со член 49 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32 /2020 година), Ве известуваме за одржување на **ЈАВНА РАСПРАВА, ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И СТРУЧНА РАСПРАВА за Нацрт план за Генерален урбанистички план за град Струмица, општина Струмица, со плански период 2023-2033**

Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 хектари.

Планскиот опфат се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр. 6392/1 и 6392/2 од каде се спушта на југ до КП6399/6 по северозападната граница на сервисната улица "С1". Прекршува на исток по северозападните граници на КП 6399/6, 6399/12, 6399/5, 6399/21 и 6399/18. Се спушта кон југ по североисточните граници на парцелите КП 6399/18, 6520/6, 6519/4, 6518, 6512/87, 6512/136, 1021-1023, 1025- 1032/2 од каде прекршува кон исток по северозападните граници на КП 1038/1, 1046, 1052/1, 1052/4, 1053, 1056, ја сече 1078/2, ја заобиколува КП 1079/1, ја сече КП 1697 и продолжува по границата на КП 1229. Свртува кон северозапад по југоисточната граница на КП 1229, 1230, 1231 до КП 1223/2, Се спушта кон југ посеверозападната граница на КП 1223/2, 1223/1, го сече патот кон с. Просениково и оди по



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



ISO 9001 Q-1072
ISO 14001 E-286



границите на КП 1256/3, 1256/2, 1256/1, 1275/1, 8016, 6442, 6443, 6436, 6444, 6415/3, 6415/1, Скршнува кон исток по северната граница на 8018/1, ја пресекува р. Водочница и оди по магистралниот патен правец А4 и оди на југ по источната граница на КП 2559, 2560, ја заобиколува 2561 и оди по јужната граница на 2560, 7489, ја пресекува 1485 и продолува по југоисточната граница на 1485 се до КП 4. Свртува на југ по источната граница на КП 4, 10, 9, 8, 7, 16/2, 17, 21, 22, 39, го сече каналот и оди по источната граница на КП 40, 61, 60, ја заобиколува КП 55 од источната страна, оди по границите на КП 126 и продолжува кон исток по осовината на собирната улица “Бр.9”.

По југоисточната граница на собирната улица “Бр.2” оди кон запад се до КП бр. 1167/3, по источните граници на 1167/3, западната граница на р. Трајакна и по источната граница на собирната улица “Бр.2” се спушта кон југ, го сече патот и оди на север по западната граница на улицата на КП бр. 8034/1 се до КП бр. 7864/1. Тука свртува кон запад обиколувајќи ја КП бр. 7864/1, ги сече КП со бр. 7863/1 и 7864 и по југозападните граници на КП бр. 7857, 7855, 7825/1, 7821/1, ја сече КП бр. 7767/2 и продолжува по југозападната граница на КП бр. 7819, 7818, 7816, 7776, 7775, 7778, и по западната граница на КП 7781, 7782, 7789/4, 7789/2, 7789/1, 7790, 7791 оди на север. Ја сече КП бр. 8033/1, ги заобиколува ЛП 7737/2 и 7737/1 и оди на север по југозападните граници на КП бр. 7735, 7720, 7717, 7712 ги сече КП бр. 7693/1 и 7694/1 и оди на север по западните граници на КП бр. 7694/1, 7689/1, 6239, 6234, 6220/1, 5507/1, 5506, 5503, 5499/1, 5499/3, ја сече КП бр. 5483 и оди по границите на 5483, ја заобиколува 5477. Од тука продолжува кон север по западната граница на КП бр. 5194/1, скршнува кон запад и оди по северните граници на КП бр. 5193/1, 5192/2, 5191/1, 5190, ја сече 5193/1, ја заобиколува КП бр. 5189, оди по северната граница на 5193, и продолжува по западната граница на 5188/1, 5183/2, 5182/3, 5180, 5179, 5178, 5166, 5168, 5177/1, 5176. Скршнува кон запад по североисточните граници на 4713, 4712, 4711, 4710/1, 4709/1, 4709/2, 4707/1, 4706/1, 4705, 4705, 4704, 4702, 4701/2, 4699, 4698, 4697/2, 4697/1, 4696, 4695/1, 4694, 4693, 4692/2, 4691/1, 4690/1, 4690/2, 4689/2, 4689/1. Од овде ја сече ул. Крушевска Република и поројот на КП 6275/1 оди покрај јужната страна на КП бр. 4659/1 и продолжува по западните граници на КП бр. 4581, 4591, 4590/1, 4589/1, 4588, оди по југозападната граница на КП бр. 4581, ја пресекува 4579 и оди по северозападните граници на КП бр. 4579, 6359, 4571/3, 4571/1, 4568/1, оди по западните граници на КП бр. 4566, 4402, 4400, 4379, 4395, 4394, 4358/1. Доаѓа до “Ловен дом”, ја заобиколува КО 4575, ја сече



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



4572/1 и продолжува по границите на КП бр. 4290 се до КП бр.6356, ги заобиколува 4203 и 4204 и оди по северните граници на КП бр. 4020, 4201/1, 4201/2, 4200, 4199/1, 4198, 4197/2, 4197/1, 4196, 4154/2, 4153/2, 4152, ја сече 4572/1, оди по 4150/1, ја заобиколува 4151/1, 4145/2, 6273, 6355/2. Продолжува на север по западните граници на КП 4144, 4143, 4142, 4123, 4122, 4121, 1074, 7083/2, 7083/1, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093/2, 7094, 7095, 7096/1, 7097/1, 7098/1, 7099/1, 71000/1, 7101, 7103, ја заобиколува 7104, и оди по 7105, јужните граници на 7109/1, 7113, 7144/2, 7144/1, 7115, 7116, 7117, 7126/3, 7126/1, 7127, оди по границите на КП бр.7131, 7133, 7134/2, 7135/1, 7135/2, излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница-Вељуса. Го сече патот КП бр. 8029/1 и продолжува на север шп северозападните граници на 6969/2, 6969/1, 6966/1, 6965, 6961, 6960, 6952, 8027, 6951, 6932, 6931, 6715, 6714, 6713, 6712.

Од тука продолжува на север по источната граница на сервисната ул “бр.17” до крстосувањето со собирната ул. “бр.1” од каде скршнува кон исток по северната граница на улицата се до КП бр. 8013. Од тука скршнува кон север по западната граница на реката Водочница на КП бр. 8023, скршнува кон исток по северната границата на 8023 и 8014, се до КП бр. 6392/1 од каде што почна описот на планскиот опфат.

Нацрт планот за Генерален урбанистички план за град Струмица, Општина Струмица, со плански период 2023-2033год., ќе биде достапен за увид на стручната јавност и јавно презентираен од 02.10.2023 година до 02.11.2023 година во информацискиот систем Е-урбанизам, на огласната табла на Општина Струмица, во Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште и на ВЕБ страницата на Општина Струмица. Исто така во хартиена форма примерок од урбанистичкиот план ќе биде изложен на увид на стручната јавност во просториите на Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште.

Соопштението за организирање на јавната расправа и стручна расправа ќе биде објавено во информацискиот систем е-урбанизам, на огласната табла на општина Струмица, на печатени плакати, во Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, на ВЕБ страницата на општина Струмица, во Службен гласник на општина Струмица и во две јавни гласила “ХИТ” радио и ТВ ВИС, Струмица.

Јавната расправа ќе се одржи на ден 06.11.2023 година (понеделник) во 11 часот во просториите на Дом на АРМ, Општина Струмица.



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



Стручната расправа ќе се одржи на 14.11.2023 (вторник) во 11 часот во просториите на Дом на АРМ, Општина Струмица.

Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа. Забелешките ќе бидат составен дел на записникот од стручната расправа, врз основа на кој се изготвува извештај од стручната расправа, што го изработува стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

Со почит,

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште при општина Струмица

Софија Ристова, д.и.а.

изработил: Маја Јанковска, д.и.а.
Бојан Данчев, м-р
прегледал: Нада Михајлова, д.и.а.

